

Analyse de la distribution

Visuel contractuel

Edité le : XX/XX/XXXX

Par : Exo-Partners

Paraphe :

- Périmètre
 - Etablissement & Dates
 - Taux & Conditions
- Synthèse générale
- Répartition des redevances
 - Trademark & Marketing
 - Fidélité
 - Redevance, distribution & commercialisation

Paraphe :



afa

ASSOCIATION DES
FRANCHISÉS ACCOR

Etablissement

Nom	Mercure du Rhône
Marque	Mercure
# Chambres	76

Dates

Date N	01/01/2023 - 31/12/2023
Date N-1	01/01/2022 - 31/12/2022

Paraphe :

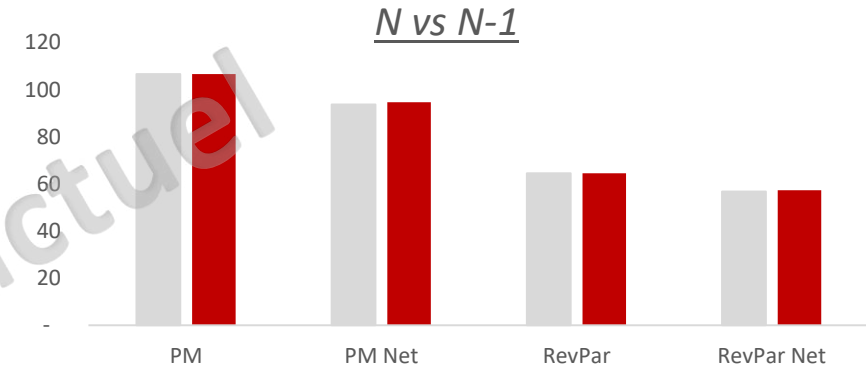
Taux et conditions

Fidélité	4,50% du CA HT éligible	
Franchise	3,70% du CA Total HT	
Marketing	0,81% du CA Total HT	
Techno	0,20% du CA HEB HT	
Commercialisation	0,21% du CA Heb HT	
Distribution		
<i>WEBACCOR</i>	2,6% du CA Heb HT	
<i>WEBPARTNERS</i>	2,1% du CA Heb HT	
<i>GDSIDS</i>	1,5% du CA Heb HT	6,00 € Par réservation
<i>CALLCENTER</i>	1,5% du CA Heb HT	5,00 € Par réservation
Acquisition	10,00% du CA acquisition	

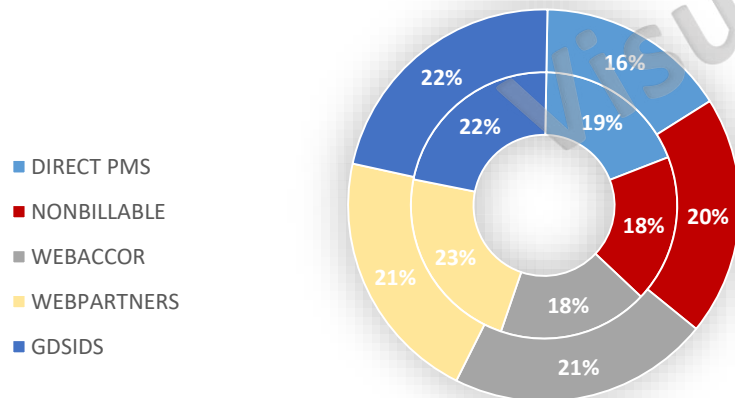
Paraphe :

RevPar & Prix Moyen

	N	N-1	var.
TO %	60,6%	57,3%	5,72%
PM	106,6 €	100,5 €	6,06%
PM Net	93,6 €	89,9 €	4,08%
RevPar	64,6 €	57,6 €	12,12%
RevPar Net	56,7 €	51,5 €	10,04%



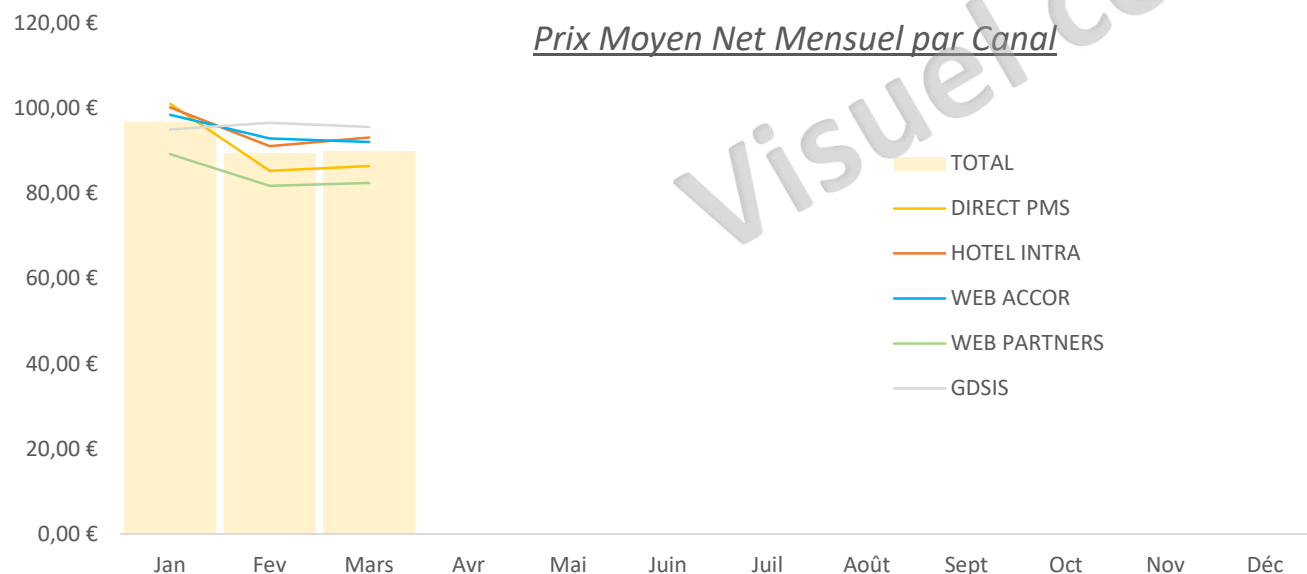
Répartition CA N vs N-1



Paraphe :

RevPar & Prix Moyen - Détail

		PMS	HOTEL INTRA	WEBACCOR	WEBPARTNERS	GDS	CALL CENTER	TOTAL
PM Payé client	2023	92,6 €	109,1 €	114,1 €	113,5 €	108,2 €	- €	107,1 €
PM Brut	2023	92,6 €	109,1 €	114,1 €	109,7 €	108,2 €	- €	106,6 €
	var.	1,29%	8,76%	6,16%	11,98%	2,33%	-100,00%	18,57%
PM Net	2023	88,2 €	99,8 €	95,3 €	87,6 €	95,9 €	- €	93,7 €
	var.	1,38%	9,00%	1,87%	12,40%	-0,08%	-100,00%	4,16%
PM NET / Payé		95,3%	91,5%	83,5%	77,2%	88,6%		87,5%
Poids du CA		23,97%	25,15%	34,22%	11,32%	5,33%	0,00%	100,0%
RevPar	2023	56,1 €	66,1 €	69,1 €	66,4 €	65,6 €	- €	64,6 €
	var.	0,00%	0,00%	1,43%	0,00%	0,00%		0,00%
RevPar Net	2023	53,4 €	60,5 €	57,7 €	53,0 €	58,1 €	- €	56,7 €
	var.	7,17%	15,23%	7,70%	18,83%	5,63%	-100,00%	10,12%



Paraphe :

Calcul des redevances

	N	N-1	Var (€)	Var (%)	% SUR CA TOTAL		
	N	N-1	Var (€)	Var (%)	N	N-1	Var (%)
CA Total HT	2 943 355	2 465 425	477 931	19,39%			
CA Hébergement HT	1 791 342	1 597 650	193 693	12,12%			
CA F&B + Autres HT	1 152 013	867 775	284 238	32,75%			
Trademark & Marketing	135 899	113 961	21 938	19,25%	4,62%	3,87%	0,75%
Fidélité	72 347	39 239	33 109	84,38%	2,46%	1,33%	1,12%
Redevance, distrib & comm.	60 405	43 398	17 006	39,19%	2,05%	1,47%	0,58%
Commission Agences	33 493	35 540	- 2 046	-5,76%	1,14%	1,21%	-0,07%
Total Redevances	302 144	232 137	70 006	30,16%	10,27%	7,89%	2,38%
Chiffre d'affaires Total Net	2 641 212	2 233 288	407 924	18,27%			

Paraphe :

Trademark et Marketing

	N	N-1	Var (€)	Var (%)	% SUR CA TOTAL		
					N	N-1	Var (%)
CA Total HT	2 943 355	2 465 425	477 931	19,39%			
<i>CA Hébergement HT</i>	1 791 342	1 597 650	193 693	12,12%			
<i>CA F&B + Autres HT</i>	1 152 013	867 775	284 238	32,75%			
Trademark & Marketing	135 899	113 961	21 938	19,25%	4,62%	3,87%	0,75%
<i>Redevance Franchise</i>	108 567	90 887	17 680	19,45%			
<i>Redevance Marketing</i>	23 767	19 897	3 871	19,45%			
<i>Redevance Technologique</i>	3 564	3 177	387	12,19%			
Fidélité	72 347	39 239	33 109	84,38%	2,46%	1,33%	1,12%
Redevance, distrib & comm.	60 405	43 398	17 006	39,19%	2,05%	1,47%	0,58%
Commission Agences	33 493	35 540	2 046	-5,76%	1,14%	1,21%	-0,07%
Total Redevances	302 144	232 137	70 006	30,16%	10,27%	7,89%	2,38%
Chiffre d'affaires Total Net	2 641 212	2 233 288	407 924	18,27%			

Paraphe :

	N	N-1	Var (€)	Var (%)	% SUR CA TOTAL		
	N	N-1	Var (€)	Var (%)	N	N-1	Var (%)
CA Total HT	2 943 355	2 465 425	477 931	19,39%			
<i>CA Hébergement HT</i>	1 791 342	1 597 650	193 693	12,12%			
<i>CA F&B + Autres HT</i>	1 152 013	867 775	284 238	32,75%			
Trademark & Marketing	135 899	113 961	21 938	19,25%	4,62%	3,87%	0,75%
Fidélité	72 347	39 239	33 109	84,38%	2,46%	1,33%	1,12%
<i>Fidélité ALL</i>	56 439	43 489	12 950	29,78%			
<i>Remise Fid. Metasearch</i>	-5 625	-4 250	1 375	32,36%			
<i>Burn de point</i>	21 534	0	21 534				
Redevance, distrib & comm.	60 405	43 398	17 006	39,19%	2,05%	1,47%	0,58%
Commission Agences	33 493	35 540	2 046	-5,76%	1,14%	1,21%	-0,07%
Total Redevances	302 144	232 137	70 006	30,16%	10,27%	7,89%	2,38%
Chiffre d'affaires Total Net	2 641 212	2 233 288	407 924	18,27%			

Paraphe :

Détail fidélité

	CA TOTAL TARS HT	CA Acquis tars	Coût Acquis	% Remise	Montant Remise	Reste à charge
Non porteur de carte ALL	998 384	22 208	2 221		0	2 221
Classic	354 044	89 773	8 977		0	8 977
Silver	246 810	43 075	4 308	4,5%	1 454	2 854
Total GOLD +	495 304	75 842	7 584	4,5%	3 413	4 171
<i>Gold</i>	196 309	27 491	2 749	4,5%	1 237	1 512
<i>Platinum</i>	188 109	31 243	3 124	4,5%	1 406	1 718
<i>Diamond</i>	107 476	16 716	1 672	4,5%	752	919
<i>Limitless</i>	3 409	392	39	4,5%	18	22
TOTAL	2 094 541	230 898	23 090		4 867	18 223

Paraphe :

Répartition de la fidélité – Par statut

Par statut	Chiffres d'affaires HORS TARS				Contribution Autres
	Total	Hébergement	Autres TARS	Autres Hors TARS	
Non porteur de carte ALL	1 080 126	901 503	178 623	681 662	63,11%
Classic	384 468	334 676	49 793	55 702	14,49%
Silver	268 323	236 645	31 678	36 897	13,75%
Total GOLD +	539 613	487 393	52 220	65 438	12,13%
<i>Gold</i>	213 763	191 992	21 771	25 731	12,04%
<i>Platinum</i>	204 919	184 905	20 014	24 377	11,90%
<i>Diamond</i>	117 225	107 233	9 992	14 960	12,76%
<i>Limitless</i>	3 706	3 262	444	370	9,98%
TOTAL	2 272 531	1 960 217	312 314	839 699	36,95%

Paraphe :

Répartition de la fidélité – Par canal

Tous	Chiffres d'affaires HORS TARS				Contribution Autres
	Total	Hébergement	Autres TARS	Autres Hors TARS	
Direct PMS	678 720	539 382	139 339	645 688	95,13%
Hotel Intra	538 766	475 917	62 850	66 563	12,35%
Web Accor	785 693	699 302	86 391	108 473	13,81%
Web Partners	269 352	245 617	23 734	18 975	7,04%
GDSIDS	110 889	104 191	6 698	9 123	8,23%
Call Center	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	2 272 531	1 960 217	312 314	839 699	36,95%

Paraphe :

	N	N-1	Var (€)	Var (%)	% SUR CA TOTAL		
	N	N-1	Var (€)	Var (%)	N	N-1	Var (%)
CA Total HT	2 943 355	2 465 425	477 931	19,39%			
<i>CA Hébergement HT</i>	1 791 342	1 597 650	193 693	12,12%			
<i>CA F&B + Autres HT</i>	1 152 013	867 775	284 238	32,75%			
Trademark & Marketing	135 899	113 961	21 938	19,25%	4,62%	3,87%	0,75%
Fidélité	72 347	39 239	33 109	84,38%	2,46%	1,33%	1,12%
Redevance, distrib & comm.	60 405	43 398	17 006	39,19%	2,05%	1,47%	0,58%
<i>Commercialisation 0,21%</i>	3 743	3 336	407	12,19%			
<i>Dist. Variable</i>	28 033	21 268	6 765	31,81%			
<i>Dist. Fixe</i>	3 230	2 057	1 173	57,02%			
<i>Acquisition</i>	25 399	16 738	8 662	51,75%			
Commission Agences	33 493	35 540	- 2 046	-5,76%	1,14%	1,21%	-0,07%
Total Redevances	302 144	232 137	70 006	30,16%	10,27%	7,89%	2,38%
Chiffre d'affaires Total Net	2 641 212	2 233 288	407 924	18,27%			

Paraphe :